

RESIDENCE RIVERSTAR

ETAT DES GARDE-CORPS

1/2

Nbre	Bâtiment	Typologie	LOGEMENTS	bon	moyen	mauvais	OBSERVATIONS
1	Immeuble A (Saphir)	F3	LOGEMENT A0001				Néant
2	Immeuble A (Saphir)	F4	LOGEMENT A0002				Néant
3	Immeuble A (Saphir)	F3	LOGEMENT A0003 (étage 1)			x	corrosion traversante des supports / fissuration à 45° de la structure béton
4	Immeuble A (Saphir)	F4	LOGEMENT A0004 (étage 1)		x		corrosion avancée en pied de support verticaux / fissuration à 45° de la structure béton
5	Immeuble A (Saphir)	F3	LOGEMENT A0005 (étage 2)	x			manque d'entretien
6	Immeuble A (Saphir)	F4	LOGEMENT A0006 (étage 2)		x		corrosion en pied de support
7	Immeuble A (Saphir)	F3	LOGEMENT A0007 (étage 3)	x			ras
8	Immeuble A (Saphir)	F4	LOGEMENT A0008 (étage 3)		x		Début de corrosion généralisée de l'ensemble
9	Immeuble B (Saphir)	F3	LOGEMENT B0001				Néant
10	Immeuble B (Saphir)	F4	LOGEMENT B0002				Néant
11	Immeuble B (Saphir)	F3	LOGEMENT B0003 (étage 1)		x		Début de corrosion généralisée de l'ensemble
12	Immeuble B (Saphir)	F4	LOGEMENT B0004 (étage 1)			x	corrosion traversante des supports / fissuration à 45° de la structure béton
13	Immeuble B (Saphir)	F3	LOGEMENT B0005 (étage 2)		x		Début de corrosion généralisée de l'ensemble
14	Immeuble B (Saphir)	F4	LOGEMENT B0006 (étage 2)	x			ras
15	Immeuble B (Saphir)	F3	LOGEMENT B0007 (étage 3)		x		Début de corrosion généralisée de l'ensemble
16	Immeuble B (Saphir)	F4	LOGEMENT B0008 (étage 3)			x	corrosion traversante des supports
17	Immeuble C (Quartz)	F3	LOGEMENT C0001	x			Non conforme : manque liaison entre les éléments de main courante
18	Immeuble C (Quartz)	F4	LOGEMENT C0002				Néant
19	Immeuble C (Quartz)	F3	LOGEMENT C0003 (étage 1)			x	corrosion généralisée de l'ensemble / fissuration longitudinale du béton sous garde corps
20	Immeuble C (Quartz)	F4	LOGEMENT C0004 (étage 1)			x	défaut de liaison en dalle et support / fissuration importante
21	Immeuble C (Quartz)	F3	LOGEMENT C0005 (étage 2)			x	défaut de liaison main courante/mur
22	Immeuble C (Quartz)	F4	LOGEMENT C0006 (étage 2)			x	corrosion généralisée de l'ensemble / fissuration et manque de matière de la dalle
23	Immeuble C (Quartz)	F3	LOGEMENT C0007 (étage 3)			x	corrosion importante support gauche / manque de matière / fissuration dalle béton au droit du support garde-corps droit / corrosion généralisée main courante
24	Immeuble C (Quartz)	F4	LOGEMENT C0008 (étage 3)		x		Début de corrosion généralisée de l'ensemble
25	Immeuble D (Quartz)	F3	LOGEMENT D0001				Néant
26	Immeuble D (Quartz)	F4	LOGEMENT D0002				Néant
27	Immeuble D (Quartz)	F3	LOGEMENT D0003 (étage 1)				personne sur site / pas de date précise de retour
28	Immeuble D (Quartz)	F4	LOGEMENT D0004 (étage 1)			x	corrosion généralisée de l'ensemble / fissuration et manque de matière de la dalle
29	Immeuble D (Quartz)	F3	LOGEMENT D0005 (étage 2)		x		début de fissuration de la dalle au droit des supports
30	Immeuble D (Quartz)	F4	LOGEMENT D0006 (étage 2)			x	réparation du support non conforme / éclatement du béton de la dalle manque de matière
31	Immeuble D (Quartz)	F3	LOGEMENT D0007 (étage 3)			x	éclatement du béton au droit du support de garde corps
32	Immeuble D (Quartz)	F4	LOGEMENT D0008 (étage 3)			x	fissuration à 45° importante de la dalle au droit du support de garde corps (morceau de béton instable)
33	Immeuble E (Ambre)	F3	LOGEMENT E0001				Néant
34	Immeuble E (Ambre)	F4	LOGEMENT E0002				Néant
35	Immeuble E (Ambre)	F3	LOGEMENT E0003 (étage 1)		x		début de corrosion / fissuration de la dalle du balcon
36	Immeuble E (Ambre)	F4	LOGEMENT E0004 (étage 1)		x		fissuration longitudinale de la dalle du balcon sous garde-corps
37	Immeuble E (Ambre)	F3	LOGEMENT E0005 (étage 2)				Injoignable / personne sur site
38	Immeuble E (Ambre)	F4	LOGEMENT E0006 (étage 2)				Porte d'entrée condamnée
39	Immeuble E (Ambre)	F3	LOGEMENT E0007 (étage 3)			x	corrosion traversante des supports, corrosion importante de la main courante / début de fissuration de la dalle
40	Immeuble E (Ambre)	F4	LOGEMENT E0008 (étage 3)			x	corrosion avancée en pied de support verticaux + raidisseur sous main courante / fissuration à 45° de la structure béton
41	Immeuble F (Ambre)	F3	LOGEMENT F0001	x			ras
42	Immeuble F (Ambre)	F4	LOGEMENT F0002				Néant
43	Immeuble F (Ambre)	F3	LOGEMENT F0003 (étage 1)		x		corrosion généralisée de l'ensemble
44	Immeuble F (Ambre)	F4	LOGEMENT F0004 (étage 1)			x	corrosion avancée pieds de supports / manque de matière / garde-corps élastique / DANGER
45	Immeuble F (Ambre)	F3	LOGEMENT F0005 (étage 2)			x	Début de fissuration dalle du balcon / fissuration verticale sur mur droit / corrosion généralisée de la main courante
46	Immeuble F (Ambre)	F4	LOGEMENT F0006 (étage 2)			x	corrosion traversante des supports / fissuration à 45° de la structure béton manque de matière
47	Immeuble F (Ambre)	F3	LOGEMENT F0007 (étage 3)		x		début de fissuration dalle balcon / corrosion généralisée de la main courante
48	Immeuble F (Ambre)	F4	LOGEMENT F0008 (étage 3)	x			ras
49	Immeuble G (Opale)	F3	LOGEMENT G0001				Néant
50	Immeuble G (Opale)	F4	LOGEMENT G0002				Néant
51	Immeuble G (Opale)	F3	LOGEMENT G0003 (étage 1)				rdv annulé par le FSH / travaux prévus
52	Immeuble G (Opale)	F4	LOGEMENT G0004 (étage 1)			x	fissuration à 45° de la dalle au droit du support sur balcon et sur mur gauche / fixation visserie non conforme / corrosion importante pied de support, manque de matière
53	Immeuble G (Opale)	F3	LOGEMENT G0005 (étage 2)			x	corrosion avancée pieds de support et platines murales / fissuration à 45° de la dalle au droit des supports verticaux / lisse basse corrosion importante manque de matière
54	Immeuble G (Opale)	F4	LOGEMENT G0006 (étage 2)			x	défaut de liaison entre dalle et support
55	Immeuble G (Opale)	F3	LOGEMENT G0007 (étage 3)			x	main courante instable manque de matière DANGER
56	Immeuble G (Opale)	F4	LOGEMENT G0008 (étage 3)			x	Corrosion généralisée de l'ensemble et corrosion importante des platines de support

Nbre	Bâtiment	Typologie	LOGEMENTS	bon	moyen	mauvais	OBSERVATIONS
57	Immeuble H (Opale)	F3	LOGEMENT H0001				Néant
58	Immeuble H (Opale)	F4	LOGEMENT H0002				Néant
59	Immeuble H (Opale)	F3	LOGEMENT H0003 (étage 1)			x	corrosion importante des fixations et platines
60	Immeuble H (Opale)	F4	LOGEMENT H0004 (étage 1)				RDV annulé par le locataire
61	Immeuble H (Opale)	F3	LOGEMENT H0005 (étage 2)			x	corrosion avancée en pied de support verticaux manque de matière / fissuration à 45° de la structure béton
62	Immeuble H (Opale)	F4	LOGEMENT H0006 (étage 2)		x		corrosion des platines de fixation
63	Immeuble H (Opale)	F3	LOGEMENT H0007 (étage 3)			x	corrosion généralisée de l'ensemble et corrosion importante des platines de fixation
64	Immeuble H (Opale)	F4	LOGEMENT H0008 (étage 3)			x	corrosion par perforation lisse basse, manque de matière
65	Immeuble I Primevère	F3	LOGEMENT I0012		x		fissuration longitudinale de la dalle du balcon sous garde-corps
66	Immeuble I Primevère	F4	LOGEMENT I0022			x	fixation par platine sur mur de la main courante non conforme / corrosion des fixations / fissuration longitudinale de la dalle sous garde corps
67	Immeuble I Primevère	F3	LOGEMENT I0021			x	corrosion platines de fixation sur mur / fissuration longitudinale de la dalle sous garde corps
68	Immeuble I Primevère	F4	LOGEMENT I0032		x		platine de fixation non plaquée au mur droit de la terrasse / manque d'entretien régulier / début de corrosion des soudures
69	Immeuble I Primevère	F3	LOGEMENT I0031		x		corrosion surfacique généralisée
70	Immeuble I Primevère	F4	LOGEMENT I0042			x	défait de liaison platine mur, manque de matière / fissuration importante
71	Immeuble I Primevère	F3	LOGEMENT I0041			x	défait de liaison platine mur, manque de matière
72	Immeuble J Primevère	F3	LOGEMENT J0011			x	corrosion traversante manque de matière, éléments instable. Main courante non plaqué aux murs. DANGER
73	Immeuble J Primevère	F3	LOGEMENT J0012			x	fissuration importante au droit des supports
74	Immeuble J Primevère	F4	LOGEMENT J0022			x	structure béton très détérioré, nombreuse fissuration sur dalle et mur. Corrosion importante base de support. Platine de fixation non plaqué aux murs DANGER
75	Immeuble J Primevère	F3	LOGEMENT J0021			x	Début de corrosion de l'ensemble. Manque de matière sur dalle bacon au droit de deux supports
76	Immeuble J Primevère	F3	LOGEMENT J0031	x			ras
77	Immeuble J Primevère	F4	LOGEMENT J0032		x		corrosion avancé des platines de fixation
78	Immeuble J Primevère	F4	LOGEMENT J0042			x	corrosion traversante des supports
79	Immeuble J Primevère	F3	LOGEMENT J0041	x			corrosion de surface de la main courante / corrosion avancé extrémité droite lisse basse de gauche

2/2

Le 28 septembre 2022
David COULON

